



**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinski načelnik**

KLASA: 406-06/26-01/03
UBROJ: 2196-6-02-26-2
Rokovci, 27. ožujka 2026. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i Odluke Općinskog vijeća Općine Andrijaševci o zamjeni nekretnina u Biogradu na moru KLASA: 944-01/21-01/02, URBROJ: 2188/02-03-21-1, Općina Andrijaševci dana 27. ožujka 2026. godine objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

za zamjenu suvlasničkog dijela nekretnine k.č. broj 3398/1, k.č. broj 3398/2, k.č. broj 3399 k.o. Biograd na Moru u suvlasništvu Općine Andrijaševci u 1/11 dijela

za jednakovrijednu odnosno skuplju samovlasničku nekretninu upisanu u k.o. Biograd na Moru koja se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja- mješovite namjene pretežno stambene – višestambena gradnja, najviše udaljenosti od mora 1,5 km

A) PREDMET ZAMJENE:

Nekretnine unutar zone R2-zona rekreacije, zamjena suvlasničkog dijela nekretnine k.č. broj 3398/1, k.č. broj 3398/2, k.č. broj 3399 k.o. Biograd na Moru u suvlasništvu Općine Andrijaševci u 1/11 dijela, ukupno procijenjene tržišne cijene od 403.716,00 eura za nekretninu upisanu u k.o. Biograd na moru koja se nalazi neizgrađenom dijelu građevinskog područja- mješovite namjene pretežno stambene – višestambena gradnja najviše udaljenosti od mora 1,5 km- procijenjene tržišne vrijednosti jednake ili veće od nekretnina koje su predmet ovog Javnog natječaja.

Jamčevina: 1.500,00 eura /slovima: tisućpetsto eura/

B) UVJETI NATJEČAJA:

1. Ponuditelji – fizičke i pravne osobe obvezni su uplatiti jamčevinu u gore navedenom iznosu na broj računa Općine Andrijaševci IBAN: **HR7223400091800100004**, Model: 68, poziv na broj: 7242-OIB ponuditelja, sa svrhom uplate "Jamčevina za zamjenu zemljišta u k.o. Biograd na moru".
2. Jamčevina ponuditelja izabranog kao najpovoljnijeg nakon provedenog postupka i sklopljenog ugovora vraća se ponuditelju.

3. Pored iznosa ponuđene cijene najpovoljniji ponuditelj je dužan podmiriti troškove plaćanja poreza sukladno važećim propisima kao i troškove ovjere potpisa ugovora kod javnog bilježnika, cjelokupni trošak procjene vrijednosti zemljišta, trošak objave javnog natječaja u javnom glasilu te svoje troškove provedbe uknjižbe upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

4. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju obavezno mora sadržavati:

- Osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime, prebivalište ili boravište, osobni identifikacijski broj odnosno tvrtku, sjedište, matični i osobni identifikacijski broj za pravne osobe, kontakt podatke),
- podatke o zemljištu, valjane dokaze o vlasništvu
- Dokaz o uplati jamčevine,
- Broj računa za slučaj povrata uplaćene jamčevine,
- Presliku osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe odnosno podatke o registraciji za pravne osobe (izvod iz registra),
- procjenu vrijednosti nekretnine koju nudi u zamjenu, izrađenu po ovlaštenom sudskom vještaku procjenitelju, ne stariju od 12 mjeseci od dana raspisivanja ovog javnog natječaja,
- Pisanu izjavu o suglasnosti za zamjenu nekretnine koje su predmet javnog natječaja koja sadrži klauzulu da ponuditelj neće potraživati razliku cijene između procijenjene tržišne vrijednosti ponuđene nekretnine i procijenjene tržišne cijene nekretnina koje su predmet javnog natječaja.

5. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju dostavlja se preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Andrijaševci, Vinkovačka ulica 6, 32271 Rokovci, s naznakom "NE OTVARATI – ponuda za zamjenu nekretnina u k.o. Biograd na moru"

6. Rok za podnošenje ponude je **10. travnja 2026. godine do 10:00 sati.**

7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete ovog natječaja neće se razmatrati.

8. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio samovlasničku nekretninu/e koje se nalaze unutar zone - neizgrađenom dijelu građevinskog područja- mješovite namjene pretežno stambene – višestambena gradnja najviše udaljenosti 1,5 km od mora, koja je najveće procijenjene tržišne vrijednosti, a koja mora biti ista ili veća od procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet javnog natječaja.

9. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na temelju pisanog obrazloženja Povjerenstva za provođenje javnog natječaja.

10. Natječaj za zamjenu nekretnina smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i kojom se nudi barem najniža (početna) cijena objavljena u javnom natječaju.

11. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 10. travnja 2026.godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci.

12. O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni u pisanom obliku.

13. Općinski načelnik će s odabranim ponuditeljem sklopiti pisani ugovor u roku od 60 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

14. Općina Andrijaševci će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama koje dobivaju u vlasništvo.

15. Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje potpisom ugovora prihvatiti stvarno stanje nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja.

16. Općina Andrijaševci zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti javni natječaj.

17. Tekst javnog natječaja objavit će se na službenoj stranici Općine Andrijaševci www.andrijasevci.hr i na oglasnoj ploči Općine Andrijaševci, a obavijest o raspisanom javnom natječaju objavit će se i u tisku „Vinkovački list“ u sadržaju kako slijedi:

„Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (‘‘Narodne novine’’ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i Odluke Općinskog vijeća Općine Andrijaševci o zamjeni nekretnina u Biogradu na moru KLASA: 944-01/21-01/02, URBROJ: 2188/02-03-21-1, Općina Andrijaševci dana 30. siječnja 2026. godine objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

za zamjenu suvlasničkog dijela nekretnine k.č. broj 3398/1, k.č. broj 3398/2, k.č. broj 3399 k.o. Biograd na Moru u suvlasništvu Općine Andrijaševci u 1/11 dijela

Raspisuje se javni natječaj za zamjenu nekretnine unutar zone R2-zona rekreacije, odnosno zamjenu suvlasničkog dijela nekretnine k.č. broj 3398/1, k.č. broj 3398/2, k.č. broj 3399 k.o. Biograd na Moru u suvlasništvu Općine Andrijaševci u 1/11 dijela, ukupno procijenjene tržišne cijene od 403.716,00 eura za nekretninu upisanu u k.o. Biograd na moru koja se nalazi neizgrađenom dijelu građevinskog područja- mješovite namjene pretežno stambene – višestambena gradnja najviše udaljenosti od mora 1,5 km- procijenjene tržišne vrijednosti jednake ili veće od nekretnina koje su predmet ovog Javnog natječaja.

Cjeloviti tekst Natječaja sa svim podacima o nekretnini i uvjetima Natječaja objavljen je na službenoj stranici Općine Andrijaševci www.andrijasevci.hr i oglasnoj ploči Općine Andrijaševci.

Uvid u tekst natječaja kao i dobivanje informacija o istom, mogu se dobiti svaki radnim danom od 8 do 14 sati na adresi: Općina Andrijaševci, Vinkovačka ulica 6, Rokovci ili na broj telefona: 032/225-400.

OPĆINA ANDRIJAŠEVCI